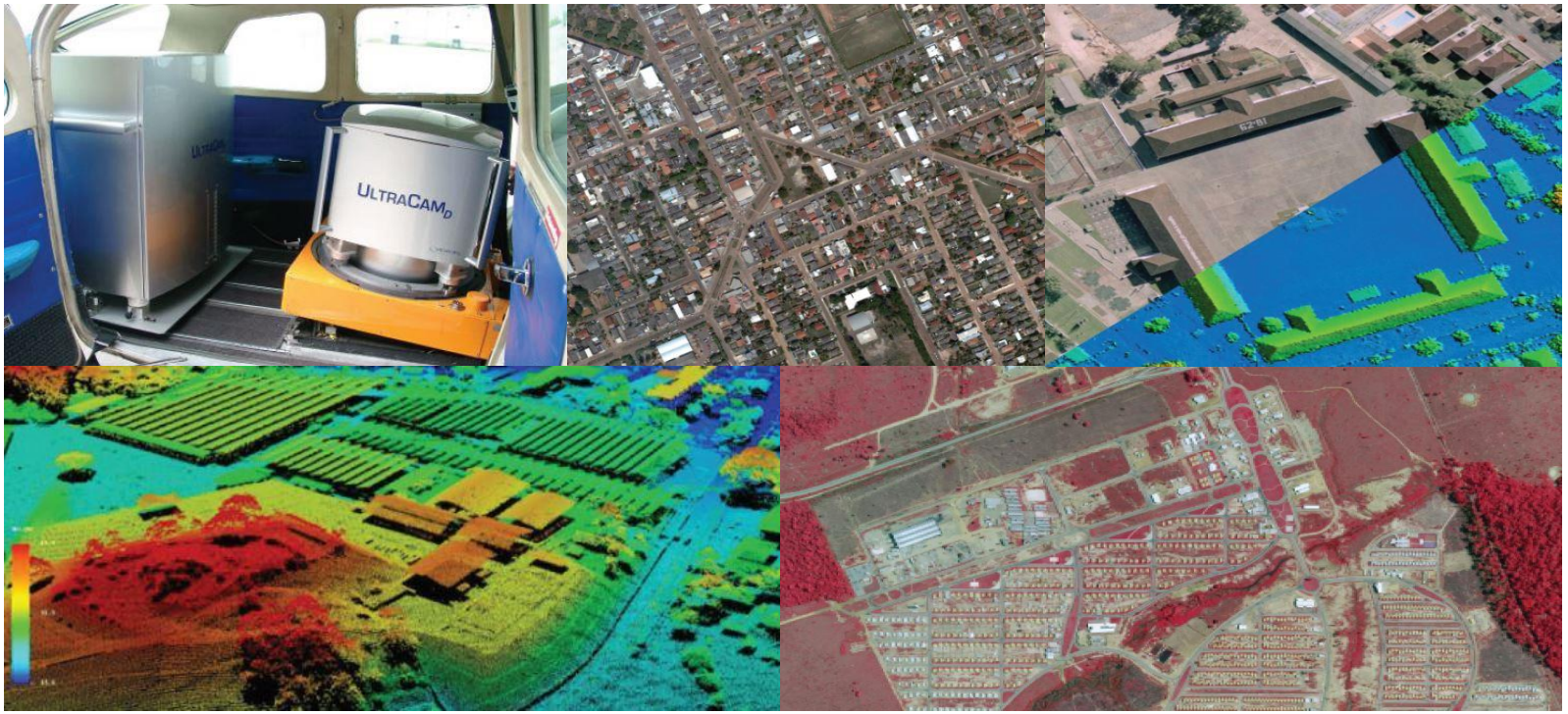
AEROJAM

CADASTRO + SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS



OBJETIVO

- ✓ Apresentar os benefícios do uso de um Cadastro Técnico Integrado para fins de Planejamento Regional e Municipal buscando o ***Desenvolvimento Sustentável;***



AEROJAM

LEVANTAMENTO DOS DADOS

- ✓ Para a implantação de um **Sistema de Informações Geográficas – SIG**, a etapa primordial é a de elaboração da Base de Dados Geoespacial e Relacional (dados descritivos/tabulares);



- *Neste ponto, destacamos a importância do processo de Aerofotogrametria, Cadastro Técnico e Geotecnologia.*

AEROJAM

ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA

ETAPAS:

- ✓ Aquisição de imagens aéreas a partir de voo com câmera digital;
  - Cobertura Aerofotogramétrica e/ou Laser Scanner (Lidar);
  - Produção de ortoimagens a partir de voo com câmera digital;
- ✓ Mapeamento Móvel Terrestre em 360º;
- ✓ Produção de Modelo Digital de Elevação e Terreno;
- ✓ Produção de mapa digital das Curvas de Nível;
- ✓ Vetorização 3D dos elementos físicos identificados no terreno, tais como:
  - Quadras / Lotes / Meio Fio / Árvores / Rios / Lagos / Eixos de Vias / entre outros elementos de interesse do cliente;
- ✓ Elaboração da Base de Dados Georreferenciada;
- ✓ Implantação do Sistema de Informações Geográficas;

AEROJAM

ORTOFOTO DIGITAL



- *Identificação de elementos e extração de medidas com Alta Precisão.*

MAPEAMENTO MÓVEL TERRESTRE

- SISTEMA COM 6 CAMERAS ABRANGENDO 360º
- FOTOS 3D GEORREFERENCIADAS COM ALTA PRECISÃO.



PRINCIPAIS BENEFÍCIOS:



- ✓ *INSPEÇÃO DE LOTES VAGOS;*
- ✓ *APOIO NA GESTÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;*
- ✓ *SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO;*
- ✓ *ANÁLISE DA CONSERVAÇÃO DAS VIAS;*
- ✓ *DETECÇÃO DE IMÓVEIS COMÉRCIAIS OU RESIDÊNCIAIS;*
- ✓ *MATERIAL DE APOIO PARA PGV;*

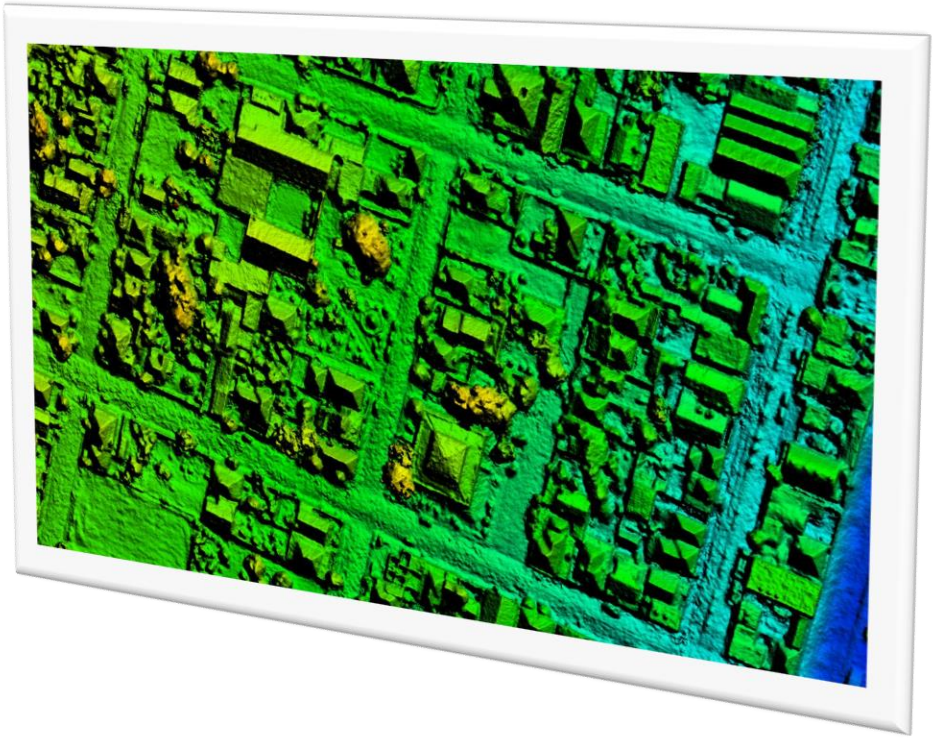


AEROJAM

MODELO DIGITAL DE ELEVAÇÃO

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS:

- ✓ *Elaboração do Mapa de Altimétrico;*
- ✓ *Extração e Geração das Curvas de Nível;*



AEROJAM

NUVEM DE PONTOS TRIDIMENSIONAL



PRINCIPAIS BENEFÍCIOS:

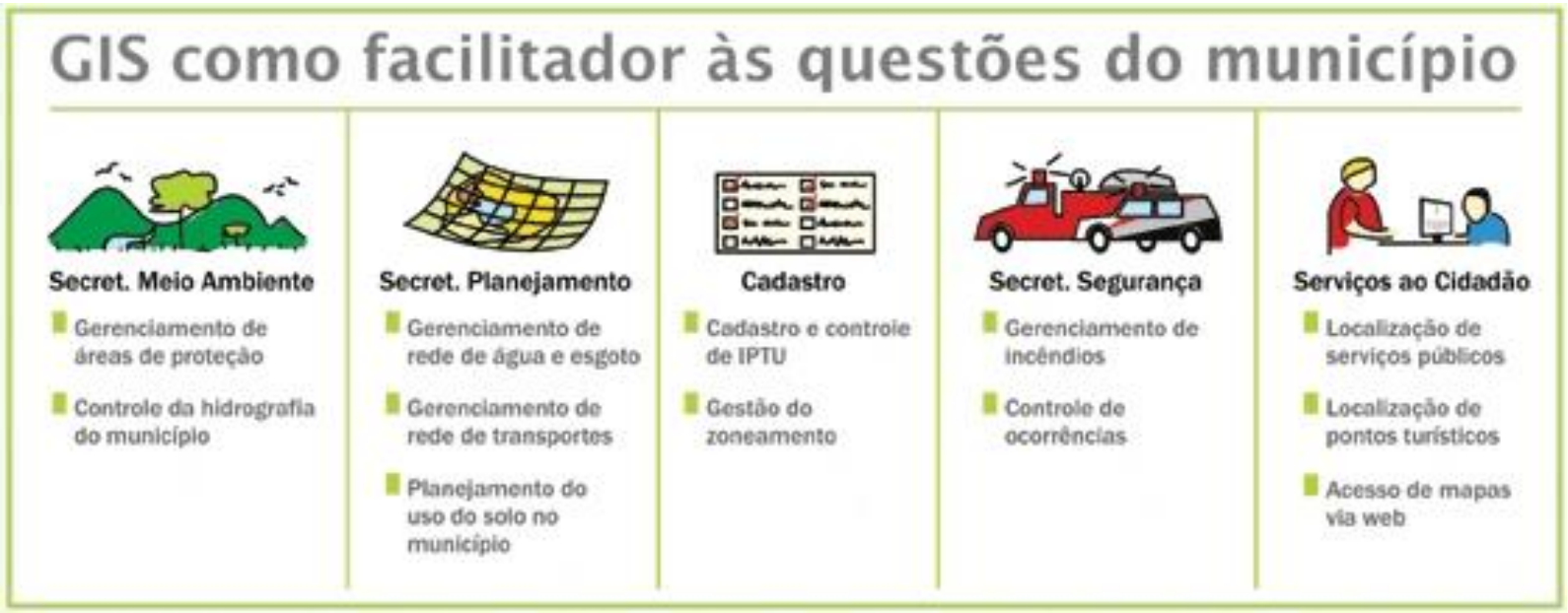
- ✓ *Elaboração do Mapa de drenagem Pluvial;*
- ✓ *Mapa de Declividade e Relevo Preciso de toda a área urbana, permitindo gerir vários tipos de projetos;*



AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

- *MELHOR E MAIOR AGILIDADE NO PROCESSO DE TOMADA DE DECISÃO NA GESTÃO MUNICIPAL.*



Fonte: https://mundogeo.com/blog/2010/12/15/geoprocessamento-no-planejamento-urbano/

AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

- ✓ *O **Sistema de Informação Geográfica** é uma ferramenta computacional para geoprocessamento que nos permite realizar análises complexas, ao integrar dados de diversas fontes e ao criar bancos de dados georreferenciados;*

- ✓ *Permite o compartilhamento de informações para pessoas autorizadas, trazendo ao gestor dados georreferenciados para tomada de decisões;*

- ✓ *Melhoria no lançamento da arrecadação dos tributos municipais;*

- ✓ *Promove a correta tributação dos imóveis constantes no Cadastro Atualizado;*

- ✓ *Melhora o atendimento e suporte **Contribuinte** x **Prefeitura**;*

AEROJAM

O SISTEMA - SIG

O Sistema de Informação Geográfica possui algumas características marcantes, tais como:

- ✓ *Plataforma Proprietária;*
- ✓ *Configurável de acordo com as necessidades de cada projeto;*
- ✓ *Interface amigável;*
- ✓ *Facilidades em integrações;*

Abrange todas as secretarias de uma Prefeitura ou Órgão Público;

- ✓ *Geração de Relatórios;*
- ✓ *Consultas Temáticas Cadastrais;*
- ✓ *Informações Estatísticas;*
- ✓ *Análise Geoespacial;*
- ✓ *Proporciona Economia na Implantação;*
- ✓ *Rápida Curva de Aprendizado;*

AEROJAM

SISTEMA SIG + CADASTRO IMOBILIÁRIO

- O **Cadastro Imobiliário** atualizado proporciona ao Município uma poderosa ferramenta de **Gestão**;
- Como um dos grandes benefícios, podemos citar a recuperação de receitas tributárias através da correção das discrepâncias das áreas construídas, que não constam no cadastro municipal, sem a necessidade de aumento da alíquota de **IPTU**;
- Proporciona ferramenta adequada para a manutenção do Cadastro Imobiliário;

AEROJAM

SISTEMA SIG + CADASTRO IMOBILIÁRIO

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

- **Planejamento:** Consolidação das informações, agilidade na tomadas de decisão, vazios urbanos, vetores de crescimento.
- **Fazenda:** Justiça fiscal com incremento de arrecadação.
- **Desenvolvimento:** Distribuição das atividades comerciais do município.
- **Social:** Distribuição espacial da inclusão e exclusão social.
- **Transportes:** Estudo de traçado das vias e integração intermunicipal.
- **Defesa Civil:** Análise das áreas de riscos.
- **Educação:** Espacialização do atendimento de alunos.
- **Meio Ambiente:** Controle ambiental e gestão ambiental, mapeamento de áreas para programa Município Verde e Azul.
- **Saúde:** Espacialização do atendimento e estudo de demandas.

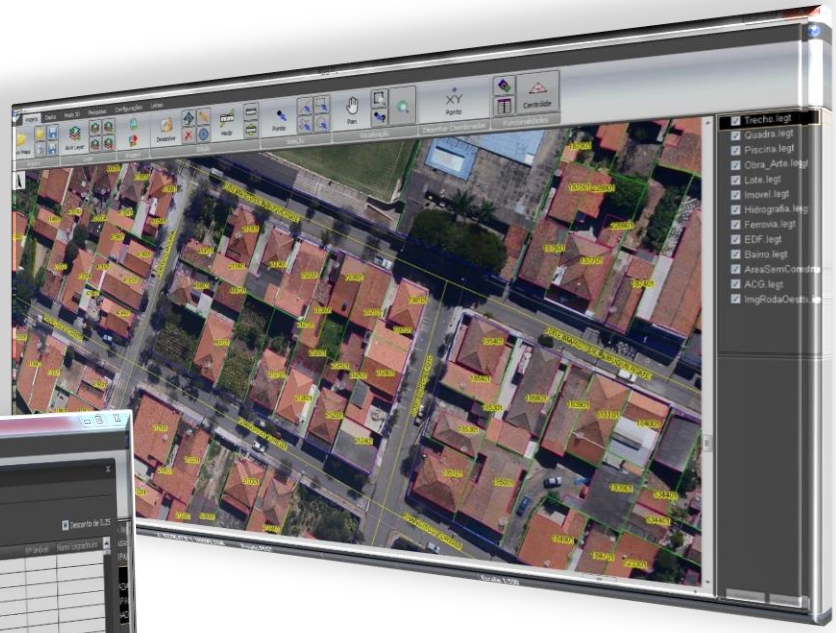
AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

CADASTRO IMOBILIÁRIO

- *Lote*
- *Imóvel*
- *Quadra*
- *Logradouro*
- *Piscina*





ANÁLISE

- *Medição Anterior*
- *Medição Atual*
- *Número de Pavimentos*
- *Lotes Vagos*

AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

SISTEMA DE NOTIFICAÇÃO

- ✓ *Após o Cadastro dos Imóveis o SIG oferece ferramenta para gerar notificação aos proprietários, cujo o imóvel está com área irregular na prefeitura.*

ÁREA PREDIAL (Construção) m²	
Cadastro Atual	43,09
Detectada no levantamento	143,48
Diferença	**100,39**



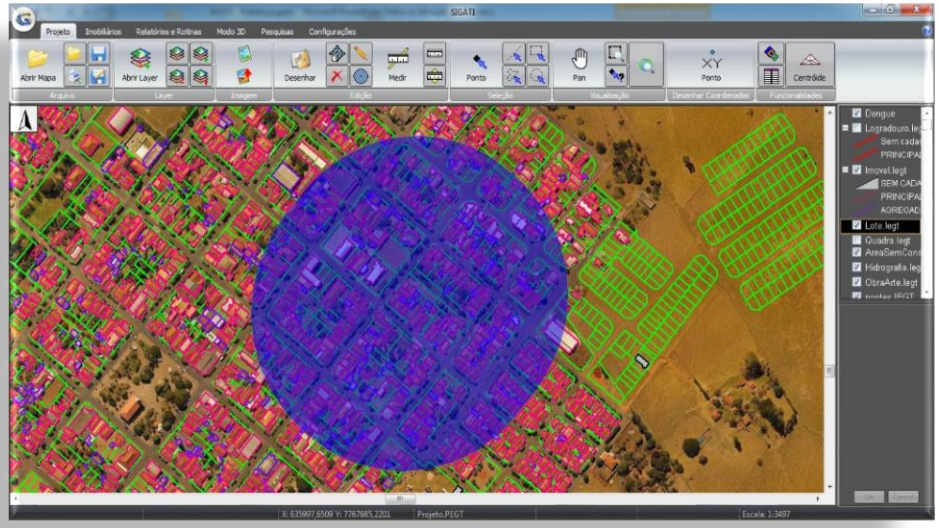
Secretaria Municipal de Finanças

AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

O Sistema de Informações Geográficas fornece uma solução completa de ferramentas, como por exemplo:

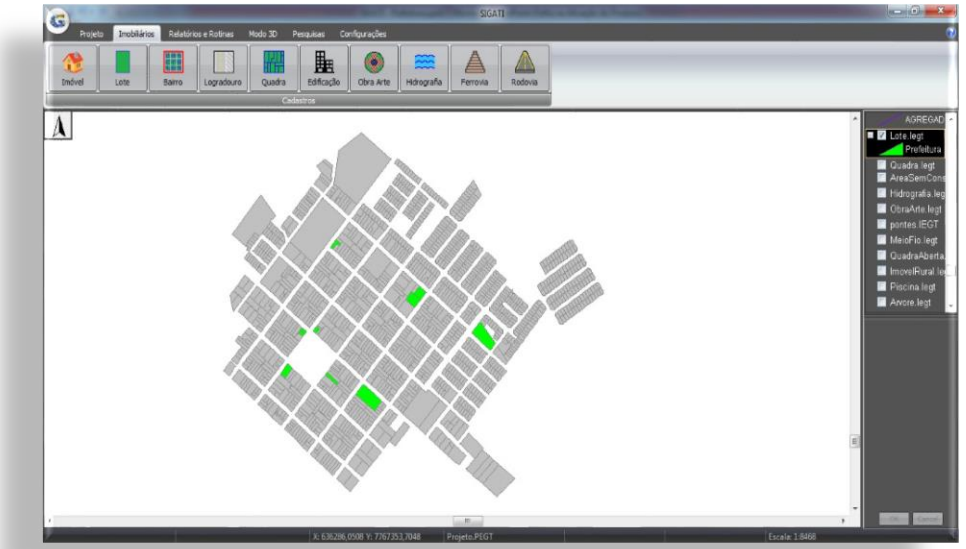
- ***Geração de Buffer***
- *Topologia*
- *Mapa temático*
- *Sistema de coordenadas*
- *Distâncias*
- *Identificação*
- *Cálculo de área*
- *Análise de declividade*
- *Seleção de um ponto com ocorrência de Dengue e seleção da área afetada*



AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

O Sistema de Informações Geográficas fornece uma solução completa de ferramentas, como por exemplo:



- *Geração de Buffer*
- *Topologia*
- *Mapa temático*
- *Sistema de coordenadas*
- *Distâncias*
- ***Identificação***
- *Cálculo de área*
- *Análise de declividade*
- *Dentre outras, podendo ser customizado de acordo com as necessidades*

AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

*O **SIG**, pode ser customizado para a geração de diversas funcionalidades, tais como:*

RELATÓRIOS CONTENDO...

- *Imóveis com aumento de área construída;*
- *Lotes Vagos que se tornaram Edificados;*
- *Imóveis com piscina;*
- *Imóveis inadimplentes com o IPTU;*
- *Imóveis com interesse Público;*
- *Valor lançado de IPTU x Valor arrecadado por Imóvel;*
- *Criação do BIC digital;*
- *Auxilio em diversos fatores da cobrança do IPTU (Ruas pavimentadas, piscinas, lotes de esquina);*
- *Integração com o sistema tributário;*
- *Criação de aplicativos para Tablets e Smartphone para auxílio aos trabalhos de campo;*
- *Plataforma WEB para divulgação de dados de interesse da Prefeitura;*

AEROJAM

SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS

*O **SIG**, pode ser customizado para a geração de diversas funcionalidades, tais como:*

DEMAIS OPÇÕES DE FUNCINALIDADES

- *Acompanhamento do crescimento urbano e rural;*
- *Elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano;*
- *Elaboração de Plano de Obras, programação e controle de investimentos;*
- *Estruturação viária, transporte urbano, etc.;*
- *Delimitação de Reservas Ambientais e planos de ação;*
- *Identificação das obras de arte do município;*
- *Localização dos pontos turísticos;*
- *Ações sobre áreas críticas;*
- *Censo Social;*

O sistema é totalmente customizado e desenvolvido de acordo com a necessidade de cada Prefeitura.

AEROJAM



Responsável Técnico Engenheiro Cartógrafo MSc. Carlos Henrique Gomes de Souza – CREA – SP 5060335104/D

Responsável Técnico Engenheira Cartógrafa pós graduada em geoprocessamento Rosane Schulka Scariotto – CREA – PR 28.724/D

Engenheiro Cartógrafo Sidnei Augusto Tondin – CREA – SP 5060735120

Engenheiro Cartógrafo Júlio Cesar Scalco – CREA – SP 5061177924

Engenheiro Civil Aldo Moro da Silva e Silva - CREA – MT 042288

Engenheira Florestal Jaqueline Lino Jordão – CREA – MT 028125

Geógrafo Rudineli D. Silva

Técnico em edificações e logística, pós graduado em engenharia de produção e pós graduado em geoprocessamento e meio ambiente Gilberto Ferreira da Costa

www.aerojam.com.br

e-mail : comercial@aerojam.com.br

041-99661-1958 / 021- 97965-0262 / 017-98133-8165